

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 31. svibnja 2023. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl. broj: **4 St-397/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**,
OIB: 26963932302, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Odredbom članak 235. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

U smislu prethodno navedene odredbe stečajni upravitelj je dana 17. studenoga 2023. godine na temelju prijedloga stečajnog vjerovnika **DANILO KOVAČIČ**, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja prodaje imovine kao cjeline, sukladno Glavi V., dijelu 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 28. studenoga 2023. godine Skupština vjerovnika (*koju čini jedan stečajno vjerovnik DANILO KOVAČIČ*) izmijenila je prijedlog stečajnog upravitelja posljedično čemu je sud rješenjem posl. broj 4 St-397/2019-204 od 13. siječnja 2023. godine uskratio potvrdu odluke Skupštine vjerovnika od 28. studenog 2022. godine o prodaji imovine dužnika kao cjeline za iznos od 92.905,97 eura / 700.000,00 kn.

Stečajni vjerovnik je dana 17. travnja 2023. godine podnio poseban prijedlog da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine kao cjeline, što je sud odbio rješenjem posl. broj 4 St-397/2019-225 od 18. travnja 2023. godine, obrazloživši svoju odluku dužnošću suda da onemoguću zloupotrebu prava u stečajnom postupku, neovisno o svojstvu predlagatelja i njegovim interesima.

Stečajni vjerovnik **DANILO KOVAČIČ** potom se obratio stečajnom upravitelju s prijedlogom za podnošenje zajedničkog prijedloga za sazivanjem Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine kao cjeline.

Razmatrajući prijedlog stečajnog vjerovnika, ali i razloge zbog kojih je sud već odbio prijedlog za sazivanjem Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj nastojao je pomiriti spomenute oprečnosti i sagledati mogućnost predlaganja sazivanja Skupštine vjerovnika radi donošenja tražene odluke ali na način koji bi onemogućio moguću zloupotrebu prava kako ju je sagledao i obrazložio sud u rješenju posl. broj 4 St-397/2019-225 od 18. travnja 2023. godine, a posebno u pogledu odugovlačenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je stoga sa stečajnim vjerovnikom sklopio Ugovor o prodaji imovine kao cjeline pod rezolutnim uvjetom da Skupština vjerovnika prihvati odluku o prodaji pod uvjetima koji su u ugovoru utvrđeni i sud potvrdi tu odluku, a kao pretpostavku njegova stupanja na snagu. Također, s obzirom na izmjenu stanja stečajne mase i umanjenje kupoprodajne cijene za nedospjele tražbine s obzirom na neizvjesnost uspjeha u sporu, Ugovor o prodaji predviđa obvezu djelomičnog plaćanja kupoprodajne cijene u novcu u iznosu dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, dok se za preostali iznos predviđa prijeboj s utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj smatra da je sklapanjem tog ugovora (*koji će stupiti na snagu samo pod uvjetima donošenje odluke Skupštine i potvrde od strane suda te plaćanjem kupoprodajne cijene*) podveo interese stečajnog vjerovnika unutar okvira njegova prava te ciljeva i načela stečajnog postupka jer je sklapanjem tog ugovora i definiranjem pretpostavki njegova stupanja na snagu kod stečajnog vjerovnika kao kupca pretpostavio odluku Skupštine vjerovniku u skladu s njegovim sadržajem, a postavljenjem rokova za plaćanje prije održavanja javne dražbe omogućio njegovo perfektuiranje u cijelosti i time ispunjenjem ciljeva stečajnog postupka.

S druge strane, ako stečajni vjerovnik ne ispuní preuzete obveze iz Ugovora isti jednostavno neće stupiti na snagu niti će doći do prekida ili zastoja unovčenja nekretnine putem dražbe a time niti do odugovlačenja stečajnog postupka.

Stoga na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika te moli sud da ponovo razmotri njeno sazivanje.

Skupštini vjerovnika predlaže se sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline**
- 2. Prijedlog odluke o prodaji imovine kao cjeline**

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika na dan 31. listopada 2022. godine.

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

Ad 1) Odredbom članak 235. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je da vjerovnici mogu na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline. Iako odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) ne definiraju metodologiju navedenog izvješća, polazeći od ciljeva stečajnog postupka propisanog u članku 2. Zakona, stečajni upravitelj u nastavku iznosi popis imovine i obveza te učinak odluke o prodaji na namirenje stečajnih vjerovnik.

Imovina stečajne mase

Imovinu stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju kao cjelinu čini:

1. nekretnina ZGR 79/1 upisana u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ, i to 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji čini poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 m², procijenjene vrijednosti 545.391,20 EUR / 4.109.250,00 HRK (dalje u tekstu: Nekretnina);
2. novčanu tražbinu prema dužniku IVAN MILANOVIĆ, OIB 94835430223, iz Umaga, Ernesta Miloša 2A, u iznosu od 70.011,28 EUR / 527.500,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 23. srpnja 2015. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu 1.400,89 EUR / 10.555,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 23. listopada 2020. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, sve prema pravomoćnom rješenju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, posl. broj Ovr-81/2020-5 od 23. listopada 2020. godine, djelomično naplaćena za iznos od 49.941,17 EUR / 376.281,78 HRK na dan 31. svibnja 2023. godine;
3. novčanu tražbinu prema FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 140.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022;
4. novčanu tražbinu prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 40.950,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022
5. novčanu tražbinu prema FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, radi isplate 53.850,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-270/2021;
6. novčanu tražbinu prema HOK – OSIGURANJE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 00432869176, radi isplate iznosa od 621.111,43 kuna zajedno sa pripadajućim

zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-227/2022;

7. nenovčanu tražbinu prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi predaje u posjed nekretnine, u povodu koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-137/2022.

(sve u daljnjem tekstu: Imovina)

Stečajni upravitelj smatra svrsishodnim u procjeni vrijednosti imovine obuhvatiti samo Nekretninu te novčane tražbine iz točka 2. – 5. prethodno navedenog popisa. To stoga što novčana tražbina prema HOK – OSIGURANJE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 00432869176, predstavlja tražbinu po istovjetnoj pravnoj osnovi kao one za tražbinu prema dužniku IVAN MILANOVIĆ, OIB 94835430223, iz Umaga, Ernesta Miloša 2A (po osnovi odgovornosti osiguratelja), dok nenovčana tražbina prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589 nema ekonomske vrijednosti.

Također, stečajni upravitelj predlaže da se u opseg imovine obuhvati i obračunata zakonska zatezna kamata od dospijeca svake pojedine obveze do 31. svibnja 2023. godine, kao datuma sklapanja Ugovora.

Stečajni upravitelj predlaže da se u opseg imovine ne obuhvaćaju troškovi parničnih postupaka budući da u slučaju njihove dosude isti pripadaju odvjetnicima ili služe pokriću obveza (*npr. po osnovi nagrada i naknada troškova vještačenja, sudskih pristojbi i sl.*). Zbog navedenog, predlaže se da se ta prava i obveze prenesu na kupca koji bi parnice nastavio u svoje ime i za svoj račun.

Sukladno opisanom prijedlogu, imovina kao cjelina utvrdila bi se u vrijednosti 904.524,49 EUR / 6.815.139,78 HRK.

Na zahtjev stečajnog vjerovnika DANILA KOVAČIČA stečajni upravitelj razmotrio je prigovor na cijenu za tražbinu prema FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 140.400,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022; te novčanu tražbinu prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 40.950,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022.

Stečajni upravitelj smatra osnovanim prigovor da se ne radi o utvrđenim tražbinama već parnici za naknadu štete za koju se ne može pretpostaviti izvjesnost uspjeha u sporu, slijedom čega je predloženo da se kupoprodajna cijena umanjuje za iznos od 131.228,67 EUR / 988.742,41 HRK s obzirom na neizvjesnost uspjeha u sporu za tražbinu iz članka 5. točke 4. u cijelosti i članka 5. točke 3. ovog Ugovora u 50% iznosa tražbine s obračunatim zakonskim zateznim kamatama do 31. svibnja 2023. godine.

Također, sukladno zakonskim odredbama, u cijenu se uračunava vrijednost razlučnog prava FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, u iznosu od 82.075,84 EUR / 618.400,42 HRK, što predstavlja iznos glavnice u visini 39.176,89 EUR / 295.177,80 HRK te troškova postupka u iznosu od 1.168,23

EUR / 8.802,02 HRK prema rješenju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj Ovr-540/2017 s kamatom obračunatom do 31. svibnja 2023. godine.

Stoga se predlaže da ugovorna cijena bude iskazana u iznosu od 691.219,98 EUR / 5.207.996,94 HRK.

Buduće obveze Stečajne mase

Buduće obveze Stečajne mase obuhvaćaju:

1. troškove stečajnog postupka;
2. ostale obveze stečajne mase;
3. utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja. Dospjele naknade troškova stečajnog upravitelja već su isplaćene po pravomoćnim rješenjima stečajnog suca.

Nagrada stečajnom upravitelju isplaćuje se nakon obavljanja njegove dužnosti, a na temelju rješenja suda prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sukladno kriterijima vrijednosti Imovine ona bi se mogla odrediti u iznosu od 55.997,85 EUR / 421.915,80 HRK (bruto 2). No, konačnu nagradu utvrđuje sud rješenjem zbog čega je predloženo da je kupac dužan platiti dio kupoprodajne cijene u novcu u visini obračuna troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase koji će se izvršiti na temelju primljenih računa (*računovodstvene usluge, odvjetničke usluge, paušalna pristojba*) i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu kojim se određuju nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja.

Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju plaćanje računovodstva te paušalne sudske pristojbe.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova obuhvaćaju:

1. tražbinu DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine.

Iz navedenog proizlazi da se imovina Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju prodaje po cijeni koja je manja od njenih obveza u trenutku podnošenja ovog izvješća zbog čega stečajni vjerovnik DANILO KOVAČIČ neće biti u cijelosti namiren.

Stoga je navedeno potrebno uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o kupnji imovine kao cjeline.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline

Ad 2) Stečajni vjerovnik DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, izjavio je da ima interes kupiti imovinu stečajne mase kao cjelinu, predloživši da se kupoprodajna cijena plati djelomično u novcu u visini obračunatih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a preostali dio s prijebojem njegove tražbine.

Pri tome, predlaže da se imovinom kao cjelinom obuhvati i Nekretnina, pri čemu bi se uračunala vrijednost razlučnog prava FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240 upisano na Nekretnini pod prvenstvenim redom upisa Z-12349/2017 na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj Ovr-540/2017 od 16. listopada 2017. godine.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE O PRODAJI

- 1. Imovina Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju prodat će se kao cjelina.**
- 2. Imovina iz stavka 1. ove odluke prodat će se neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku DANILU KOVAČIČU, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 691.219,98 EUR / 5.207.996,94 HRK, plativu djelomično prijebojem s njegovom protutražbinom u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine, a djelomično isplatom u novcu u visini obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na račun Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju roku od 8 dana od dana dostave obračuna.**
- 3. Ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun Stečajne mase stečajni upravitelj.**
- 4. Ova odluka stupa na snagu potvrdom suda u smislu članka 235. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).**

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj